



Bürgerverein Blankenheimerdorf e.V.
 Klaus Becker -Kassierer-
 Schossen 20
 53945 Blankenheimerdorf
 Tel.: 02449.7257
 E-Mail: hklausbecker@aol.com

Mietvertrag und Benutzerordnung

zwischen dem Bürgerverein Blankenheimerdorf e. V. vertreten durch den Kassierer Klaus Becker oder bestellten Vertreter (im folgenden Vermieter genannt) und

Mieter:

Name _____

Straße HN _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

für die Zeit vom _____ bis zum _____

und für folgenden Nutzungszweck

zum Preis von _____ € für ____Nutzungstag(e), für ____Stunde(n). MwSt. ja __nein __

zzgl. Nebenkosten, oder vereinbarten Nutzungsentgelt zzgl. Nebenkosten und MwSt. ja __nein __

Das Bürgerhaus ist besenrein zu verlassen. Verschmutzungen an und in den Außenanlagen sind zu beseitigen. Alle Abfälle sind durch den Mieter zu entsorgen.

Reinigung wird durch den Bürgerverein erbracht. Kosten: 75 €

Der Aufbau für die Veranstaltung kann erfolgen ab dem _____ ab _____ Uhr

Der Abbau und die Reinigung muss erfolgen bis zum _____ ab _____ Uhr

Nutzungszweck

Das „Bürgerhaus Blankenheimerdorf“ dient vorrangig gemeinnützigen, kulturellen, jugendpflegerischen und gesellschaftlichen Zwecken. Es kann auch für private oder gewerbliche Veranstaltungen in Anspruch genommen werden. Die Nutzung des Bürgerhauses durch den Verein „Bürgerverein Blankenheimerdorf e. V.“ hat Vorrang.

Die Betreuung des Gebäudes sowie die Vermietung der Räume, der Einrichtung und des Inventars erfolgt durch den Verein „Bürgerverein Blankenheimerdorf e. V.“ - vertreten durch den Vorstand.

Die Überlassung der Räume und Einrichtungen bedarf eines schriftlichen Mietvertrages. Ergänzende Nebenabsprachen bedürfen ebenfalls der Schriftform.

Geschäftsführer: Klaus Becker	Schossen 20	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 02449.7257	hklausbecker@aol.com
Geschäftsführer: Herm.-Jos. Mies	Förberichstraße 14	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 015201958309	hejo@blancio.de
Geschäftsführer: Christian Schlich	Trift 7	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 01752857528	schlich.christian@t-online.de

Bankverbindungen:

<u>Kreissparkasse Euskirchen:</u>	IBAN: DE12382501100001583616	BIC: WELADED1EUS
<u>VR - Bank Nordeifel eG:</u>	IBAN: DE13370697201007161014	BIC: GENODED1SLE

Terminvormerkungen vor Vertragsabschluss sind für den Vermieter unverbindlich. Ein Rechtsanspruch auf Überlassung der Räume des Bürgerhauses besteht erst, wenn der Mietvertrag von Vermieter und Mieter unterzeichnet wurde und eine Kautions in Höhe 150,00 € geleistet wurde. Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter einen Verzicht auf den vornotierten Termin unverzüglich mitzuteilen.

Bei bestuhlten Veranstaltungen darf die Zahl der Teilnehmer 150 nicht überschreiten.

Das Mietobjekt darf vom Mieter nur zu der im Vertrag genannten Veranstaltung benutzt werden.

Nicht bestätigte Nutzungszwecke sind unzulässig. Ebenfalls unzulässig ist die Überlassung des Mietobjektes an Dritte.

Mieter/Veranstalter

Der im Mietvertrag angegebene Mieter ist für die gemieteten Räume Veranstalter.

Der Mieter hat dem Vermieter einen Verantwortlichen zu benennen, der während der Benutzung des Mietobjektes anwesend und für den Vermieter erreichbar sein muss.

Mietdauer

Das Mietobjekt wird lediglich für die im Mietvertrag vereinbarte Zeit gemietet. Änderungen der Mietzeit haben ggf. Nachforderungen des Vermieters zur Folge.

Erforderliche Auf- und Abbautage sind ggf. kostenpflichtig und mit dem Vermieter vor Abschluss des Mietvertrages zu vereinbaren.

Wird vom Mieter zusätzlich der Freitagabend zum Aufbau gewünscht, muss der Mieter berücksichtigen, dass eine Tanzgruppe des Karnevalsvereins „Gemödlische Dörfer e.V.“ ihre Tanzübungen von 19.30 Uhr bis 21.00 Uhr auf der Bühne absolviert.

Eine Entschädigung für Mehrkosten bezüglich Nebenkosten für die Zeit der Bühnenbelegung, wird nicht gewährt.

Benutzungsentgelt

Das Benutzungsentgelt richtet sich nach der zum Zeitpunkt der Veranstaltung für das Bürgerhaus Blankenheimerdorf gültigen Entgeltordnung zzgl. Kosten für Strom, Heizung, Wasser und Reinigung.

Reinigung

Eine Reinigung wird grundsätzlich durch den Bürgerverein erbracht. Die dafür festgesetzte Reinigungsgebühr in Höhe von 75 Euro ist vom Mieter zu zahlen.

Kautions

Vom Mieter ist eine Kautions von € 150,00 zu hinterlegen.

Die Kautions wird nach Abnahme durch einen Beauftragten des Vermieters zurückerstattet. Bei überdurchschnittlicher Inanspruchnahme bleibt eine Kostenerstattung vorbehalten.

Zustand und Behandlung des Mietobjektes

Der Mieter ist zur schonenden Behandlung der Mietsache verpflichtet. Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen keine Änderungen am Mietobjekt vorgenommen werden.

Vorübergehend eingebrachte Gegenstände dürfen an Fußböden, Decken und Wänden nicht befestigt werden. Sie sind noch während der vereinbarten Mietdauer restlos zu entfernen.

Nach Ablauf der Mietzeit können sie von dem Vermieter auf Kosten des Mieters entfernt oder eingelagert werden. Eine Haftung hierfür wird von dem Vermieter ausgeschlossen. Sofern haus-eigene Dekorationen angebracht sind, sind diese zu belassen.

Der Mieter hat den ihm übergebenen Hausschlüssel so aufzubewahren, dass er nicht von Dritten

Geschäftsführer: Klaus Becker	Schossen 20	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 02449.7257	hklausbecker@aol.com
Geschäftsführer: Herm.-Jos. Mies	Förberichstraße 14	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 015201958309	hejo@blancio.de
Geschäftsführer: Christian Schlich	Trift 7	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 01752857528	schlich.christian@t-online.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Euskirchen: IBAN: DE12382501100001583616 BIC: WELADED1EUS
VR - Bank Nordeifel eG: IBAN: DE13370697201007161014 BIC: GENODED1SLE

benutzt oder entwendet werden kann. Bei Verlust des ausgehändigten Schlüssels werden die Kosten zur Beschaffung eines Ersatzschlüssels bzw. die Kosten für die Erneuerung der Schließanlage fällig.

Beim Verlassen des Hauses hat der Mieter die Haus- und Nebentür abzuschließen, alle Fenster zu verriegeln (auch die Oberlichter). Nach Ende der Mietzeit ist der Schlüssel persönlich an den Vermieter zurück zu geben.

Durch die Veranstaltung angefallener Abfall sowie Leergut entsorgt der Mieter selbst.

Reinigung

Die Räumlichkeiten sind vom Mieter nach der Veranstaltung besenrein zu übergeben.

Die Außenanlagen sind in gereinigtem Zustand zu hinterlassen.

Weitere Pflichten des Mieters

IM GESAMTEN OBJEKT HERRSCHT RAUCHVERBOT.

Der Mieter ist für die Einhaltung verantwortlich.

Der Mieter ist außerdem verantwortlich für die Einhaltung der Sperrzeit in den Veranstaltungsräumen, der Lärmschutzverordnung und für die Beachtung aller Bestimmungen zum Schutze der Jugend. Insbesondere ist der Mieter verpflichtet, bei Notwendigkeit, die Veranstaltung bei der GEMA anzumelden und GEMA Gebühren termingerecht zu entrichten.

Die Fluchtwege sind entsprechend freizuhalten.

Haftung

Soweit bis zum Beginn der Veranstaltung keine Beanstandungen erhoben worden sind, gelten Mieträume, Einrichtung und Inventar als vom Mieter in ordnungsgemäßem Zustand übernommen. Für das Versagen irgendwelcher Einrichtungen, für Betriebsstörungen oder sonstige die Veranstaltung beeinträchtigende Ereignisse haftet der Vermieter gegenüber dem Mieter nur dann, wenn dem Vermieter Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

Der Mieter haftet dem Vermieter persönlich und in voller Höhe für Sachschäden aller Art, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung an den gemieteten Räumen, der Einrichtung und dem Inventar verursacht werden. Es ist Pflicht des Mieters, dem Vermieter jeden Schaden unverzüglich anzuzeigen.

Der Mieter verpflichtet sich für die Veranstaltung eine Veranstaltungshaftpflicht abzuschließen.

Als Beweis macht der Mieter dem Vermieter folgende Angaben:

Versicherer, Versicherungssumme und ermächtigt den Vermieter entsprechende Anfragen bei der Versicherung stellen zu dürfen.

Liegt dennoch keine Versicherung oder eine zu niedrige Deckung vor, verliert der Mietvertrag die Gültigkeit, Ein Regress auf Ausfall oder ähnliches seitens des Mieters gegenüber dem Vermieter entsteht hierdurch nicht.

Der Mieter hat den Vermieter von Ansprüchen jeder Art, die von dritter Seite gegen ihn aus Anlass der Veranstaltung erhoben werden, freizustellen. Dies gilt insbesondere für Sporttreibende Gruppen, für die bei Unfällen kein Versicherungsschutz besteht.

Für das Einbringen von Einrichtungsgegenständen wird keine Haftung übernommen. Sollte der Mieter eine Versicherung des eingebrachten Gutes für erforderlich halten, so hat er die Versicherung auf eigene Rechnung abzuschließen.

Ausfall oder Verschiebung der Veranstaltung

Wird mehr als ein Monat vor dem reservierten Termin eine zeitliche Verschiebung beantragt

Geschäftsführer: Klaus Becker	Schossen 20	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 02449.7257	hklausbecker@aol.com
Geschäftsführer: Herm.-Jos. Mies	Förberichstraße 14	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 015201958309	hejo@blancio.de
Geschäftsführer: Christian Schlich	Trift 7	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 01752857528	schlich.christian@t-online.de

Bankverbindungen:

<u>Kreissparkasse Euskirchen:</u>	IBAN: DE12382501100001583616	BIC: WELADED1EUS
<u>VR - Bank Nordeifel eG:</u>	IBAN: DE13370697201007161014	BIC: GENODED1SLE

oder der Ausfall der Veranstaltung bekannt gegeben, werden Anzahlung und Kautions für den ursprünglich vereinbarten Zeitpunkt wieder an den Mieter ausbezahlt.
Wird eine Veranstaltung aus einem Grund, den der Mieter zu vertreten hat, nicht durchgeführt, und liegen weniger als ein Monat zwischen Absage und gebuchtem Termin, behält sich der Verein vor, von der geleisteten Kautions von 150,00 €, 100 € einzubehalten.

Rücktritt

Der Vermieter kann vom Vertrag fristlos zurücktreten, wenn

- a. Tatsachen vorliegen, die eine Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung durch die Veranstaltung befürchten lassen
- b. die geforderte Sicherheitsleistung nicht erbracht wird
- c. das geschuldete Mietentgelt nicht innerhalb der geforderten Frist entrichtet wird
- d. infolge höherer Gewalt die Räume nicht zur Verfügung gestellt werden können.

Blankenheimerdorf, den

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

Ausgefertigt in der Anzahl der Parteien

Hinweis:

Erst mit dem Hinterlegen der Kautions von 150,00 € (fällig bei Buchung) und dem Unterschreiben des Mietvertrages ist die Buchung für den Verein „Bürgerverein Blankenheimerdorf e. V.“ verbindlich. Sollten für einen Termin mehrere Voranfragen vorliegen, erhält der Interessent den Mietvertrag, der zuerst die Anzahlung und Kautions leistet.

Kautions in Höhe von 150,00 € erhalten: _____
Unterschrift/Datum
(Bürgerverein Blankenheimerdorf e.V.)

Kautions in Höhe von _____ € zurück erhalten: _____
(Mieter) Unterschrift/Datum

Bemerkungen:

Geschäftsführer: Klaus Becker	Schossen 20	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 02449.7257	hklausbecker@aol.com
Geschäftsführer: Herm.-Jos. Mies	Förberichstraße 14	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 015201958309	hejo@blancio.de
Geschäftsführer: Christian Schlich	Trift 7	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 01752857528	schlich.christian@t-online.de

Bankverbindungen:

<u>Kreissparkasse Euskirchen:</u>	IBAN: DE12382501100001583616	BIC: WELADED1EUS
<u>VR - Bank Nordeifel eG:</u>	IBAN: DE13370697201007161014	BIC: GENODED1SLE



Nebenkostenabrechnung

Mietbeginn am

Mietende am

Bürgerverein Blankenheimerdorf e.V.
Klaus Becker -Kassierer-
Schossen 20
53945 Blankenheim

Tel.: 02449.7257
E-Mail: hklausbecker@aol.com

Name:			
Vorname:			
Straße und Hausnummer:			
Postleitzahl und Wohnort			
	Gas in m³	Wasser in m³	Strom in kWh
Zählerstand bei Mietende:			
Zählerstand bei Mietbeginn:			
Verbrauch:			
Preis pro m ³ / kWh (*1)	0,67 €	6,10 €	0,32 €
Summe pro Verbraucher:			
Summe netto:			
	Gas Strom	MWSt 19%	
	Wasser	MWSt 7%	
Gesamtsumme incl. MWSt			

Blankenheimerdorf, den _____

Mieter: _____

Vermieter: _____

Geschäftsführer: Klaus Becker	Schossen 20	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 02449.7257	hklausbecker@aol.com
Geschäftsführer: Herm.-Jos. Mies	Förberichstraße 14	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 015201958309	hejo@blancio.de
Geschäftsführer: Christian Schlich	Trift 7	53945 Blankenheimerdorf	Tel.: 01752857528	schlich.christian@t-online.de

Bankverbindungen:

<u>Kreissparkasse Euskirchen:</u>	IBAN: DE12382501100001583616	BIC: WELADED1EUS
<u>VR - Bank Nordeifel eG:</u>	IBAN: DE13370697201007161014	BIC: GENODED1SLE